



*Утвержден
годовым общим собранием акционеров
ОАО «Водоканал» г. Невинномысск
от 25.04.2012г.*

*Предварительно утвержден
Решением Совета директоров
ОАО «Водоканал» г. Невинномысск
(Протокол № ___ от «___» _____ 2012г)*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**открытого акционерного общества
«Водоканал» г. Невинномысск
за 2011 год**

Г. НЕВИННОМЫССК

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Водоканал» г. Невинномысск в дальнейшем именуемое - «Общество», учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее по тексту - «Федеральный закон»), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Устав Общества утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска от «23» июля 2010 г. № 1236.

Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

Общество является открытым акционерным обществом.

Общество создано в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Невинномыска в соответствии с постановлением главы города Невинномыска от 21.07.2010 № 2443 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Невинномыска».

Акционерами ОАО «Водоканал» в 2011 г. являлись муниципальное образование - город Невинномысск, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Невинномыска и ООО «Нико-Пласт».

Уставный капитал общества составляет 40 768 000 (сорок миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, и состоит из номинальной стоимости именных обыкновенных бездокументарных акций Общества, приобретенных акционерами - 407680 (четыреста семь тысяч шестьсот восемьдесят) штук, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая. Обыкновенные, именные, бездокументарные акции ОАО «Водоканал» г. Невинномысск в количестве 407680 (четыреста семь тысяч шестьсот восемьдесят) штук находились в собственности у Администрации Муниципального образования города Невинномыска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска Ставропольского края до 15.12.2010г. Согласно договора купли-продажи акций ОАО «Водоканал» г. Невинномысск от 10.12.2010г. №105 75% акций в количестве 305760 штук номиналом 100 (сто) рублей передано Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномыска в собственность ООО «Нико-Пласт», 25% акций - 101920 штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей находятся в муниципальной собственности.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: открытое акционерное общество «Водоканал» г. Невинномысск.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Водоканал» г. Невинномысск.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации, по месту нахождения исполнительного органа Общества: **Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, Гагарина 196А.**

Адрес страницы в сети Интернет: www.nev-voda.ru.

Дата государственной регистрации: 30 июля 2010 года, свидетельство серия 26 № 003306350, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю.

Основной государственный регистрационный номер: 1102648001125.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2631054308.

Генеральный директор: Гусев Сергей Владимирович.
Главный бухгалтер: Яковлева Екатерина Андреевна.

Состав Совета директоров общества по состоянию на 31.12.2011 года:

Председатель совета директоров:

- ✓ Храмов Константин Константинович – глава города Невинномысска.

Члены совета директоров:

- ✓ Батынюк Сергей Николаевич – первый заместитель главы администрации города Невинномысска;
- ✓ Гурьянов Владимир Михайлович – помощник главы города на общественных началах;
- ✓ Кононов Андрей Николаевич – заместитель главы администрации города - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;
- ✓ Пластун Сергей Михайлович – советник главы города на общественных началах.

Аудитор общества: Индивидуальный аудитор Петроченко Анна Александровна, 357100, Ставропольский край, Российская Федерация, г. Невинномыск, ул. Менделеева, 8, кв 21 petrochenko_anna@mail.ru.

Квалификационный аттестат аудитора №А031779 в области общего аудита, приказ МинФина России о выдаче от 06.07.2010 №345,

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов (приказ МинФина России от 01.10.2009 № 455) Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 21101009602 от 20.01.2011 года

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Предприятие осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом, в целях удовлетворения общественных потребностей в обеспечении водоснабжения потребителей и получения прибыли.

Основными видами деятельности Общества являются:

забор воды из поверхностных источников, транспортировка, очистка по технологии до уровня требований государственных стандартов к питьевой воде, подача воды потребителям;

контролирует качество пропускаемых стоков промпредприятий, населения и коммунально-бытовых предприятий;

обслуживание водопроводных и канализационных сетей с круглосуточной локализацией аварийных ситуаций на водопроводно- канализационных сетях.

В соответствии с приобретенным разрешением (лицензией) выполняет строительно-монтажные работы:

земляные работы;

возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;

работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования;

работы по устройству внутренних инженерных сетей;

работы по защите конструкций и оборудования;

работы по отделке конструкций и оборудования;
работы по благоустройству территории;
выполняет функции заказчика-застройщика по объемам собственного строительства;

производит проверку, ремонт приборов учета расхода воды в соответствии с технологическими требованиями комитета по стандартизации, метрологии и сертификации Российской Федерации.

Выполнение проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию водопроводных и канализационных сетей и других объектов. Строительство водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них, их ремонт и реконструкция, ремонт производственных зданий.

Организация научно-технических связей с научными, проектными, конструкторскими и производственными предприятиями по разработке и внедрению новых технологий, материалов, технических средств и оборудования, обеспечивающих высокую экономическую эффективность, надежность и экономическую безопасность водопроводных и канализационных сетей, ресурсосбережение и технологий очистки воды.

Организация технического обслуживания водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, канализационных стоков, системы очистки воды, приборов учета расхода воды.

Обеспечение сохранности объектов водопроводных и канализационных сетей, канализационных стоков, системы очистки воды

Проведение в соответствии с заключенными договорами водоснабжение квартир и предприятий, монтаж оборудования и приборов учета расхода воды.

Организация подготовки повышения квалификации специалистов водоснабжения.

Выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизационных заданий, учет и бронирование работников Общества.

Осуществление коммерческой деятельности.

Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии, справки СРО и др.). Если условиями предоставления специального разрешения на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока его действия не вправе осуществлять другие виды деятельности, за исключением тех, которые предусмотрены специальным разрешением и сопутствуют им.

Основные виды деятельности Общества:

- Распределение воды.

2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ОАО "Водоканал" г. Невинномысск расположено в юго-западной части города Невинномысска Ставропольского края.

Город Невинномысск основан в 1825 году. Город Невинномысск - один из самых важных промышленных центров Ставропольского края.

Невинномысск – город краевого подчинения с численностью населения более 130 тысяч человек. Ближайший крупный населённый пункт – город Ставрополь, краевой центр, находится в 54 км от города Невинномысска.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

На сегодняшний день предприятие является единственной водоснабжающей организацией города Невинномысска. Его доля в общем объеме передачи воды и отводе сточных вод от потребителей города составляет 100%.

Для производства и реализации питьевой воды для населения, бюджетных и прочих потребителей города ОАО «Водоканал» арендует муниципальное имущество в виде водопроводных и канализационных сетей, водопроводных и канализационных станций, очистных сооружений водопровода. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Невинномысска и ООО «Престиж».

Общая установленная мощность источников водоснабжения составляет 135 тыс. м³ в сутки.

Общество занимает доминирующее положение на рынке производства и распределения воды в городе. Его деятельность регулируется в соответствии с:

- ✓ Гражданским кодексом РФ.
- ✓ Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года.
- ✓ Федеральным законом «О естественных монополиях» № 147-ФЗ от 17 августа 1995 года.
- ✓ Федеральным законом «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26 марта 2003 года.
- ✓ Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 года.

Основные виды деятельности Общества в 2011 году по данным Статрегистра России:

- Распределение воды.

Деятельность предприятия в области ценообразования является регулируемой. Регулирование производится в полном соответствии с:

- ✓ Федеральным законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

На 2011 год Постановлением Региональной Тарифной комиссией Ставропольского края от 15 ноября 2010 года установлены тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения для потребителей города:

№ п/п	Наименование	Категории потребителей		
		Население	Бюджетные потребители	Иные потребители
1	Водоснабжение, руб/м ³	11,86	13,76	13,76
2	Водоотведение, руб/ м ³	10,57	14,24	14,24

Примечание:

1.К тарифам для категорий «Бюджетные потребители» и «Прочие потребители» НДС начисляется дополнительно.

4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности Общества в развитии системы водоснабжения, водоотведения города Невинномысска, является:

- поддержание необходимого уровня качества питьевой воды;
- развитие и совершенствование коммунальной инфраструктуры;
- внедрения комплекса энергосберегающих мероприятий на объектах водоснабжения, водоотведения.

Приоритетными направлениями Общества является обеспечение надежного и устойчивого снабжения питьевой водой потребителей, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий и снижение себестоимости услуг по водоснабжению, водоотведению.

**5. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ
ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.1 Производственно-хозяйственная деятельность ОАО «Водоканал» в 2011 году характеризовалась следующими показателями:

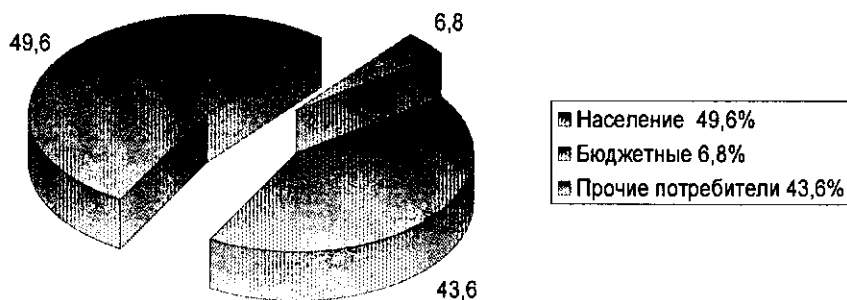
наименование	За отчетный период тыс. руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности	
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	246819
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(289319)
Валовая прибыль	(42500)
Прибыль (убыток) от продаж	(42500)
Прочие доходы и расходы	
Проценты к уплате	-
Прочие доходы	50903
Прочие расходы	(3059)
Прибыль (убыток) до налогообложения	5344
Отложенные налоговые активы	8850
Отложенные налоговые обязательства	-
Текущий налог на прибыль	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	14194

5.2 Структура производственно-хозяйственной деятельности за 2011 год в разрезе по видам деятельности.

В 2011 году выручка от реализации составила 246 819 тыс. руб. в том числе:

- ✓ от регулируемой деятельности (95,79 %) выручка составила.....236 431 тыс. руб., за 2011 год потребителям отпущено воды 11 842 т. м³.

Структура потребителей питьевой воды



Из структуры потребления питьевой воды видно, что основную часть потребителей составляют население и прочие потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней. Структура говорит о социальной значимости предприятия.

Для производства и реализации питьевой воды и отвод сточных вод от потребителей города Невинномысска ОАО «Водоканал» арендует водозаборные очистные сооружения ООО «Престиж», муниципальное имущество: водопроводные и канализационные сети, оборудование. Арендодателем является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Согласно утвержденному на 2011 год плану капитального ремонта проведены работы по капитальному ремонту водопроводных, канализационных сетей и оборудования на сумму 9859 тыс. руб.

По итогам работы за 2011 год по результатам деятельности Обществом получена прибыль в размере 14194 тыс. руб.

На предприятии созданы специализированные службы, позволяющие полностью своими силами производить обслуживание всего процесса производства и оказывать услуги сторонним организациям.

6. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

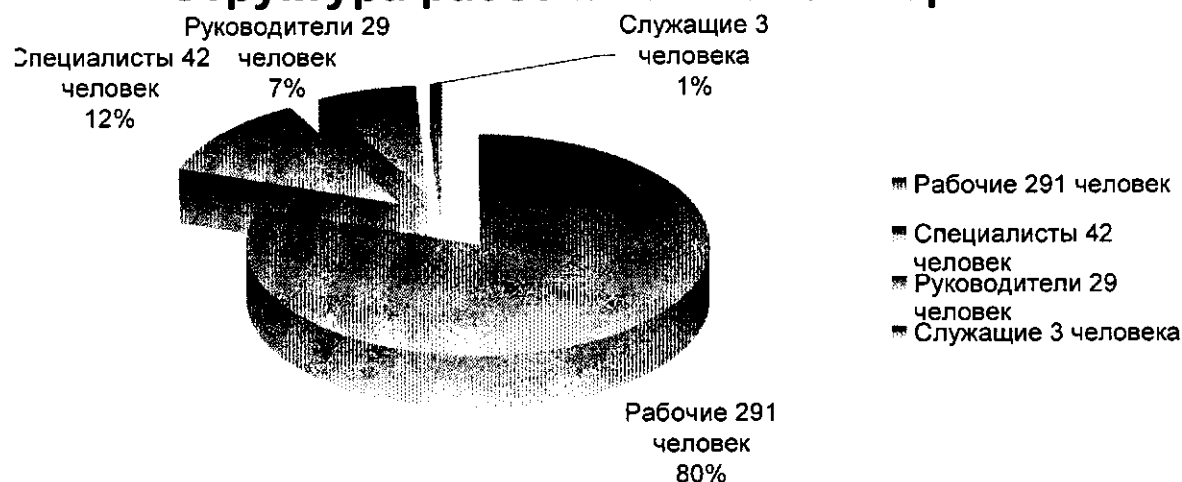
6.1 Основные задачи Общества в области кадровой политики:

- обеспечение конкурентоспособного уровня заработной платы;
- создание безопасных условий труда и охрана здоровья;
- закрепление квалифицированных кадров, улучшение их положения в Обществе посредством формирования благоприятного внутрикорпоративного климата для профессионального и карьерного роста;
- предоставление социальных гарантий.

Решение перечисленных задач позволяет привлекать для работы в Обществе наиболее подготовленные и квалифицированные рабочие кадры и специалистов.

Списочная численность на 31.12.2011 года составила 365 человек, в том числе 2 совместителя.

Структура работников по категориям



Среднемесячная заработная плата по итогам работы за 2011 год составила 14759 рублей.

6.2 Основные направления социальной политики:

- конкурсный отбор сотрудников на замещение вакантных должностей;
- обучение персонала, формирование кадрового резерва Общества посредством повышения квалификации, подготовки и профессиональной переподготовки работников;
- оплата труда и материальное стимулирование работников в зависимости от их квалификации, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы;
- охрана здоровья и промышленная безопасность.

Трудовые отношения в Обществе формируются на основании принятого Коллективного договора, с закрепленными в нем локальными актами, содержащими нормы трудового права и определяющими права и гарантии работников Общества.

Основные обязанности со стороны работодателя, предусмотренные условиями Коллективного договора, выполнялись в течение 2011 года в полном объеме:

- Все работники обеспечены нормальными, безопасными условиями труда. Организация работы на рабочих местах производится на основе принципов научной организации труда. Все рабочие места, требующие автоматизации полностью компьютеризированы и оснащены программными продуктами.
- На предприятии регулярно проводится аттестация рабочих мест с целью выявления участков и профессий с вредными условиями труда.
- Мероприятия по охране труда в ОАО «Водоканал» соответствуют действующему законодательству по охране труда.
- Все работники Общества обеспечены спецодеждой в соответствии с действующими нормами.

- В течение года всем работникам своевременно, в установленные сроки выплачивалась заработная плата.
- В течение года работникам Общества производились выплаты социального характера, закрепленные в положениях Коллективного договора.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- финансовые риски.

✓ Отраслевые риски.

Отраслевые риски (исходя из приоритетного вида деятельности Общества в настоящее время, а именно производства и распределения воды) заключаются в том, что износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (оборудование, водопроводные и канализационные сети) перешагнул за критическую отметку в 80 %. Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

✓ Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов, налогового законодательства могут привести к возникновению налоговых претензий.
- в настоящее время имеется разобщенность многих законодательных и нормативных документов, относящихся к сфере водоснабжения, что вносит определенные риски при заключении договоров с потребителями питьевой воды.

✓ Финансовые риски.

Финансовые риски у ОАО «Водоканал» связаны, прежде всего, с несвоевременной оплатой абонентами потребленной воды. В условиях не полной собираемости платежей, за оказанные услуги возникает кредиторская задолженность. В частности перед ОАО «Невинномысский АЗОТ», есть риск начисления пени за не своевременную уплату налогов и иных выплат.

8. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2011 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными, в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

**9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ
КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

Единоличный исполнительный орган Общества, действовавший в 2011 году.
Генеральный директор – Гусев Сергей Владимирович. Дата рождения 30.08.1959 г.
Образование – высшее. В течение отчетного года акциями
ОАО «Водоканал» не владел.

**10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР
ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

В соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2011 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались. Вознаграждение Генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с трудовым договором.

Настоящий годовой отчет по итогам деятельности ОАО «Водоканал» в 2011 году подтверждается заключением ревизионной комиссии.

Настоящий годовой отчет подтвержден аудиторским отчетом «О результатах проверки бухгалтерской отчетности за 2011 год» Индивидуального аудитора Петrochenko Анны Александровны.

И. о. генерального директора
ОАО «Водоканал»

В.Н. Куксов

